Warszawa, dn. 06.12.2023 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy instalacji 7 szt. daszków nad balkonami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2 w Warszawie, będącym w zasobach SBM STOKŁOSY.

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 106 **w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni; www.stoklosy.com.pl.

2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.

3. Do kontaktu z Oferentami upoważnieni są inspektorzy robót budowlanych : Marek Oliwa tel. 22 545-30-27

4. **W ramach uszczegółowienia przedmiotu zamówienia oferenci mają możliwość zapoznania się z projektem budowlanym dla w/w zamówienia. Projekt można przeglądać w siedzibie Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej STOKŁOSY, Dział Techniczny pok. 107-108, w godz. pracy.**

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.

6. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 21.12.2023 roku do godz. 11^{00}**

7. Termin otwarcia ofert: 21.12.**2023 roku o godz. 11^{15}**

8. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński

Radca Prawny
Agnieszka Stec

Z A M A W I A J Ą C Y :

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy instalacji 7 szt. daszków nad balkonami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.

Termin składania ofert: 21.12.....2023 r. do godz.11^{00}

Termin otwarcia ofert: 21.12.....2023 r. godz. 11^{15}

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 15./2023

Warszawa, dnia 06.12..2023 r

1. **Informacja o Zamawiającym.**

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY
Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
Tel. **22 545-30-20** Fax. **22 644-90-04**
Regon: **011052385** NIP: **525-001-13-61**
zwana dalej Zamawiającym.

2. **Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI" zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r., zwanych dalej Zasadami.

3. **Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.**

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. **Zamówienia dodatkowe.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. **Oferty częściowe, oferty wariantowe.**

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. **Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.**

Marek Oliwa ..... **tel.:** 22 545-30-27

7. **Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.**

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski, oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji siedmiu daszków (TYP 1 – 5 szt., TYP 2 - 1 szt., TYP 3 – 1 szt.) nad balkonami w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2 w Warszawie, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY. Szczegółowy opis techniczny daszków jest zawarty w Projekcie budowlanym, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ.**

8.1. Będą to dodatkowe daszki nad balkonami, zlokalizowanymi w pionach loggii o wymiarach ok. 1,44 x 4,8 m (w osiach). Powyżej znajdują się mniejsze balkony o wymiarach ok. 1,05 x 2,00 m. Celem instalacji ww. daszków jest ochrona powierzchni większych balkonów przed opadami i zwiększenie

komfortu ich użytkowania. Zaprojektowano uzupełniające daszki o konstrukcji aluminiowej w wypełnieniem z poliwęglanu komorowego; boczne ścianki balkonów z wypełnieniem z przydymionego poliwęglanu komorowego w ramce ze stali nierdzewnej; mocowanie; połączenia i obróbki płyt poliwęglanu należy wykonać przy wykorzystaniu elementów systemowych, według wskazań producenta. Podparcie daszków / elementy nośne analogicznie do zastosowanych przekrojów kształtowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg załączonych detali; podane wymiary i profile należy bezwzględnie sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do robót. Mocowanie do ścian budynku za pomocą kotew chemicznych KOELNER M12 L=290 mm z tuleją stalową np. w technologii „Termodybel" na głębokość ocieplenia (15 cm); głębokość zakotwienia w płycie prefabrykowanej 12 cm. Łączenie elementów stalowych pomiędzy sobą za pomocą spawu ciągłego. Powyższa technologia mocowania do ścian zewnętrznych nie wymaga miejscowej obróbki warstwy ocieplenia.

8.2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania został określony w projekcie budowlanym instalacji daszków nad balkonami w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2, stanowiącym **zał. nr 5 do SIWZ.**

8.4. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem do stanu pierwotnego miejsca budowy – niezwłocznie po zakończeniu prac (w tym również rekultywacja terenu i odtworzenie zniszczonego w trakcie robót terenu zielonego bądź utwardzonego).

8.5. Przedmiot zamówienia, w tym wykorzystane materiały, musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz należytą starannością i obowiązującymi normami i przepisami.

8.6. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca **minimum 36 miesięcy.**

9. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie musi zostać wykonane w terminie do **30.04.2024 r.**

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej jedno zamówienie o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej, **niż 200.000,00 złotych**, których wykonanie z należytą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami;

b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną** osobą z odpowiednimi **do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, które** posiadają stosowne uprawnienia oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa itp.), posiadających stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę*;

c) wykażą, iż dysponują odpowiednią liczbą pracowników, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w zakreślonym przez zamawiającego terminie;

d) Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót/ zysk/ zobowiązania i należności w wysokości nie mniej niż **1.000.000,00 zł.***

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

11.1. Ofertę na formularzu ofertowym- wg wzoru określonego w **Zał. nr 1 do SIWZ.**

11.2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.

11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzana bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ.*

11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ.* **(Kserokopia uprawnień i aktualna przynależność do izby).**

11.6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców.
Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ- **Zał. nr 3 do SIWZ.**

11.7. Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.

11.8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi **200.000,00 zł.**

11.9. Dowód wniesienia **wadium.**

11.10. Podpisany wzór umowy z załącznikami - **Zał. nr 2 do SIWZ.**

11.11. Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – **Zał. nr 4 do SIWZ.**

12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.

12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;

b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;

c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;

d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;

e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty jeżeli:

a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

a) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),

- oryginał albo kserokopię poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania

MD

wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
- oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
- ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
- zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę jednostkową ofertową netto i brutto za każdy TYP 1÷3 daszku oraz cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym Załącznik numer 1,

b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,

c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.7. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.8. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.9. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.10. Opakowanie **oferty:**

a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),

b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.

c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **15.000,00 zł .**

15.2. Wadium może być wniesione w:

a) pieniądzu,*

b) gwarancjach bankowych,*

c) gwarancjach ubezpieczeniowych.*

15.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Santander Bank Polska
30 1090 1056 0000 0001 4369 1134
Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.4. W przypadku wnoszenia wadium w formie, o której mowa w pkt. 15.2. lit. b), c) oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.*

15.5. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane będzie na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.6. Zwrot wadium zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- pozostałym Oferentom– po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
- wszystkim Oferentom– po unieważnieniu postępowania.

15.7. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli

a) mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

MD

w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- **łączna** cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium **80%,**
- **okres gwarancji** – waga kryterium **10%.**
- **inne kryteria** (indywidualna ocena członka Komisji - wiarygodność techniczna, opinie, referencje, zaplecze techniczne) – waga kryterium **10%**

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów:

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

- ***Liczba pkt oferty ocenianej*** = $\frac{\textit{cena najniższa}}{\textit{cena oferty ocenianej}}$ ***x max liczba pkt***

b) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla gwarancji):

- ***Liczba pkt oferty ocenianej*** = $\frac{\textit{gwarancja oferty ocenianej}}{\textit{gwarancja najdłuższa}}$ ***x max liczba pkt***

c) przyjmuje się, że 1% = 1 pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I **do dnia 21.12.2023 r. do godziny 11^{00}**

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) **w dniu 21.12.2023 r. o godzinie 11^{15}**

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA"/"WYCOFANIE".

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości **10%** wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

a. pieniądzu,*

b. gwarancjach bankowych,*

c. gwarancjach ubezpieczeniowych.*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (5% wynagrodzenia netto należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należytą starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;

c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;

d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu

i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,

b) odrzucenie wszystkich ofert,

c) unieważnienie postępowania,

d) postępowanie o wartości nie przekraczającej **100.000,00- zł.**

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

Zał. nr 1- wzór oferty cenowej;

Zał. nr 2- wzór umowy wraz z załącznikami;

Zał. nr 3- wykaz robót/usług/dostaw;

Zał. nr 4- wykaz pracowników zdolnych realizować zlecenie;

Zał. nr 5- Projekt budowlany instalacji daszków nad balkonami w budynku wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2.

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński

Warszawa, dnia 06.12.2023 r.

.....

podpisy członków Zarządu

Radca Prawny
Agnieszka Stec

* niepotrzebne skreślić

Pieczęć adresowa oferenta

Załącznik Nr 1 do SIWZ

O F E R T A
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I. Ja/My niżej podpisany/i .....działając

w imieniu i na rzecz.....
zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy instalacji 7 szt. daszków nad balkonami w budynku wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.
Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Instalacja daszku **TYP 1 szt.5**				
6	Instalacja daszku **TYP 2 szt.1**				
7	Instalacja daszku **TYP 3 szt.1**				
8	Podsumowanie	X	X		

II. [1] Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina - .....zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S .....%,
3. Koszty zaopatrzenia do M - .....%,
4. Zysk do R, S i Kp - .....%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty - .....

III.[2] Oferent oświadcza, że:

1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane
2 Niepotrzebne skreślić

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, umową, projektem, w tym przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia umowy jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy .....

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....

☑ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☑ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☑ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Nazwa i adres firmy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon kontaktowy: .....

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres): .....

☑ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Podpis i pieczęć oferenta

MB

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr TT/ /23

zawarta w dniu .....2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński**
2. **Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Mariusz Bozio**

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ....., posiadającą numer NIP/KRS ..... oraz REGON ....., zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ,** którego reprezentuje:

1. .....

§ 1
Przedmiot umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO robót w zakresie instalacji 7 szt. daszków nad balkonami w budynku wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2, znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY,** zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawiera Projekt budowlany instalacji daszków nad balkonami w budynku przy ul. Bacewiczówny 2, stanowiący **Załączniki nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Jednostkowy wykaz cen zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców CEIDG/KRS, stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP nr** .....
3. **WYKONAWCA zawarł w ..... umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr ....., ważną do ..... roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą ..... zł.** W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada **NIP nr 525-001-13-61.**

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:

   a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy;

   b) zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem i/lub co do miejsca budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia

roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

3. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu **.....2023 r.** a zakończenie do dnia **.....2023 r.**
4. Termin przekazania placu budowy/ frontu robót nastąpi do dnia **.....**
5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie jedynie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Kierownikiem robót będzie:

   a) ..... nr uprawnień bud. .....

   (stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy).

b) W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będzie:

   a) Inspektor nadzoru robót budowlanych

   Pan ..... - nr uprawnień bud. .....

§ 5

Podwykonawcy

1. **WYKONAWCA** przy realizacji zadań wynikających z umowy może posłużyć się podwykonawcą jedynie za pisemną uprzednią zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO wydaną na piśmie pod rygorem nieważności.**
2. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot

wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez przedstawiciela **WYKONAWCY** lub Inspektora nadzoru, a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1, oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT. **WYKONAWCA** obowiązany jest do sprawienia, by w dniu zapłaty rachunek do zapłaty widniał w wykazie rachunków prowadzonym przez Ministra Finansów (biała lista VAT).
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót

po ich wykonaniu kompleksowo na poszczególnych etapach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019.1186 tj.) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji **ZAMAWIAJĄCEMU** próbki materiałów wykończeniowych i urządzeń, przed ich wbudowaniem.
7. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w trakcie realizacji robót gromadzić wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w tym wszelkie certyfikaty, atesty, aprobaty i dokumenty dopuszczenia do stosowania na rynku krajowym. Do dnia zakończenia robót i zgłoszenia tego faktu **ZAMAWIAJĄCEMU, WYKONAWCA** jest zobowiązany przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginały

dokumentów, o których mowa powyżej.

8. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza przedstawiciel **WYKONAWCY** pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
   a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego - 3 dni,
   b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust. 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA.**
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie

lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**.

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru, stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**.
11. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie częściowe, po uprzednim przyjętym i zaakceptowanym bez zastrzeżeń protokole odbioru, wykonanym po zakończeniu przedmiotu umowy na danym budynku.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134** w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej do kwoty ……., nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji

MD

zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJACY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY.** Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.

4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9
Kary umowne

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy, w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY, WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania

wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO,** do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.

3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ,** ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
   a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
   b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonych w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres ..... miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty usunięcia wad.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy

netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Nie wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY.**
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego W przypadku niewykonania powyższego w określonym umową terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania

orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach" oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy".
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu planowanych prac. **WYKONAWCA** zobowiązany jest także, o ile zachodzi taka konieczność do umówienia wizyt we własnym zakresie z mieszkańcami w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności.
7. Wyłącznie protokół odbioru końcowego bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony na podstawie dostarczonych do SBM STOKŁOSY wszystkich podpisanych protokołów odbiorów częściowych, stanowi podstawę do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ.**

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach:
   a) nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie,
   b) niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót,
   c) stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy,
   d) w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt

i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należytym stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 15

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 16

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. (22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
   a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie

pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;

b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
   1) wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
   2) zawarcia umowy,
   3) czynności związanych z wykonywaniem umowy,
   4) archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią.

2. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
   a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
   b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
   c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
   d. dostawcy usług internetowych,
   e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
   f. biegłemu rewidentowi.
3. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy.
5. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy.
8. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ**

oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną uważa się za doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY.**
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki stanowią:
   a. Zał. nr 1: Projekt budowlany instalacji daszków nad balkonami w budynku przy ul. Bacewiczówny 2,
   b. Zał. nr 2: Jednostkowy wykaz cen,
   c. Zał. nr 3: Wypis CEIDG/KRS **WYKONAWCY,**
   d. Zał. nr 4: Polisa OC.
   e. Zał. nr 5: Uprawnienia budowlane kierownika budowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Radca Prawny
Agnieszka Stec

Załącznik Nr 2 do Umowy TT/ /23

JEDNOSTKOWY WYKAZ CEN
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Instalacja daszku **TYP 1 szt.5**				
6	Instalacja daszku **TYP 2 szt.1**				
7	Instalacja daszku **TYP 3 szt.1**				
8	Podsumowanie	X	X		

Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina - .....zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S .....%,
3. Koszty zaopatrzenia do M - .....%,
4. Zysk do R, S i Kp - .....%

Okres gwarancyjny na wykonane roboty - .....

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Załącznik nr 5 do SIWZ

Egz. nr .....

Pracownia Projektowa Andrzej Wojniak,
ul. Floriana Znanieckiego 8/3, 03-980 Warszawa,
NIP: 113-017-04-22

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI DASZKÓW NAD BALKONAMI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10

KATEGORIA OBIEKTU: XVI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146513_8

Inwestor: **SB-M STOKŁOSY**
02-786 Warszawa
ul. Jastrzębowskiego 22

Faza: Projekt techniczny

Autorzy opracowania :

Projektant: mg inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86

Warszawa, 20 września 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny (str.3 – 6).
Część graficzna:
Rys. 0. Projekt zagospodarowania terenu / sytuacja obiektu na mapie miasta 1:500 (str.7).
Rys. 1. Rzut kondygnacji powtarzalnej 1:200 – stan istniejący – IX.2023 (str.8)
Rys. 2. Rzut kondygnacji powtarzalnej 1:200 – stan istniejący – IX.2023 (str.9)
Rys. 3. Rzut kondygnacji powtarzalnej 1:200 – stan projektowany (str.10)
Rys. 4. Rzut kondygnacji powtarzalnej 1:200 – stan projektowany (str. 11)
Rys. 5. Detal 1. Daszek typ 1 - widok, przekrój (str. `12)
Rys. 6. Detal 1. Daszek typ 1 - rzut (str. 13)
Rys. 7. Detal 2. Daszek typ 2 - widok, przekrój (str. 14)
Rys. 8. Detal 2. Daszek typ 2 - rzut (str. 15)
Rys. 9. Detal 3. Daszek typ 3 - widok, przekrój (str. 16)
Rys. 10. Detal 3. Daszek typ 3 - rzut (str. 17)

Kopie uprawnień zawodowych projektantów, wpisu do Izby Zawodowej (str.18-19 A).

Oświadczenie projektantów (str.20).

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot, podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji daszków nad balkonami w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bacewiczówny 2 w Warszawie. Będą to dodatkowe daszki nad balkonami, zlokalizowanymi w pionach loggi o wymiarach ok. 1,44 x 4,8 m (w osiach). Powyżej znajdują się mniejsze balkony o wymiarach ok. 1,05 x 2,00 m.

Celem opracowania jest ochrona powierzchni większych balkonów przed opadami i zwiększenie komfortu ich użytkowania.

Podstawa opracowania, wykorzystane materiały:
- umowa z Inwestorem i jego wytyczne;
- mapa geodezyjna terenu;
- archiwalna dokumentacja architektoniczno-budowlana;
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana, oparta na dokumentacji archiwalnej Inwestora i własnych pomiarach;
- projekt budowlany, obejmujący docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi, w tym instalację daszków nad balkonami, (pozwolenie na budowę nr 145/D/20 z dnia 20.07.2020 r.); obecnie prace są w trakcie realizacji – rysunki elewacji, dot. stanu istniejącego odzwierciedlają aktualny stan na wrzesień 2023 r.;
- przepisy Prawa Budowlanego (PB) i Polskie Normy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065) (WT),
- dokumentacja fotograficzna budynku.

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. Lokalizacja, funkcja, opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy budynek wolnostojący znajduje się w warszawskiej dzielnicy Ursynów przy ulicy Bacewiczówny 2 na części działki nr ew. 5/123 obrębu 1-10-10 w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Budynek składa się z 5 sekcji, przesuniętych względem siebie. Jest całkowicie podpiwniczony, przy czym piwnice 2 sekcji są odsłonięte i użytkowane jako powierzchnia usługowa. Obiekt posiada łącznie 5 (w 3-ch sekcjach) oraz 6 (w 2-ch sekcjach) kondygnacji. Jest kryty dachem płaskim (stropodachem).
Budynek pełni funkcję mieszkalną i usługową.

Konstrukcja, materiały:
- ławy i ściany fundamentowe żelbetowe prefabrykowane;
- ściany zewnętrzne prefabrykowane, w systemie szczecińskim, z istniejącym ociepleniem (styropian gr. 5,0 cm z wyprawą cienkowarstwową),
- stropy żelbetowe prefabrykowane;
- klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane;
- kominy wentylacji grawitacyjnej prefabrykowane;
- dach płaski (stropodach wentylowany) z elementów, kryty papą, z istniejącym dociepleniem wełną mineralną gr. 20,0 cm;
- okna w lokalach mieszkalnych typowe, zespolone dwuszybowe w ramach PCV;
- okna na klatkach schodowych wymienione na zespolone w ramach PCV,
- drzwi zewnętrzne na klatkach schodowych w częściach mieszkalnych aluminiowe ocieplone,

3. Dane liczbowe nie ulegają zmianie w odniesieniu do wydanego pozwolenia na budowę nr 145/D/20 z dnia 20.07.2020 r.:
Powierzchnia zabudowy 732,39 m2 (pierwotna) 751,28 (po dociepleniu)
Powierzchnia użytkowa 3 530,42 m2
Powierzchnia całkowita 4 012,90 m2 (pierwotna) 4 124,99 m2 (po dociepleniu)
Kubatura całkowita brutto 11 602,32 m2 (pierwotna) 11 694,30 m2 (po dociepleniu)
Wysokość maksymalna 17,90 m
Maksymalna długość budynku 62,84 m (pierwotna) 63,04 (po dociepleniu)
Maksymalna szerokość budynku 29,31` m (pierwotna) 29,51 (po dociepleniu)

Poziom podłogi parteru +/- 0,00 = 24,50 n.p. Wisły.

4. Obsługa komunikacyjna:
Istniejący dojazd od strony ul. Bacewiczówny (bez zmian). Dostęp do drogi publicznej istniejący od strony ul. Ciszewskiego.

5. Infrastruktura techniczna / instalacje (bez zmian)
Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje zewnętrzne z sieci miejskiej:
- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- elektryczną ;
- odgromową:
- centralnego ogrzewania;
- telefoniczną;
- gazową;
- hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe;

Odprowadzenie wody opadowej z dachu do sieci kanalizacyjnej.

6. Ochrona konserwatorska:
Przedmiotowy budynek i teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, ZAKRES ROBÓT:
Trwają obecnie roboty budowlane, objęte pozwoleniem na budowę nr 145/D/20 z dnia 20.07.2020 r. Wykonane zostały m.in.:
- warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wymiany warstw posadzkowych balkonów/loggi,
- wymiana balustrad,
- montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.

Zakres opracowania niniejszego projektu nawiązuje bezpośrednio do zastosowanych rozwiązań pod względem zastosowanych materiałów oraz kolorystyki.
Zaprojektowano uzupełniające daszki o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z poliwęglanu komorowego; boczne ścianki balkonów z wypełnieniem z przydymionego poliwęglanu komorowego w ramce ze stali nierdzewnej; mocowanie, połączenia i obróbki płyt poliwęglanu wykonać przy wykorzystaniu elementów systemowych, według wskazań producenta.
Podparcie daszków / elementy nośne analogicznie do zastosowanych przekrojów kształtowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg załączonych detali; podane wymiary i profile należy bezwzględnie sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do robót.
Mocowanie do ścian budynku za pomocą kotew chemicznych KOELNER M12 L=290 mm z tuleją stalową np. w technologii „Termodybel" na głębokość ocieplenia (15 cm); głębokość zakotwienia w płycie prefabrykowanej 12 cm.
Łączenie elementów stalowych pomiędzy sobą za pomocą spawu ciągłego.
Powyższa technologia mocowania do ścian zewnętrznych nie wymaga miejscowej rozbiórki warstwy ocieplenia.

Kolorystyka: nie ulega zmianie w stosunku do pozwoleniem na budowę nr 145/D/20 z dnia 20.07.2020 r.

UWAGA!
Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem. Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie użyte wyroby muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
Podane wymiary oraz profile stalowe balustrad sprawdzić w naturze.

8. Charakterystyka energetyczna – niniejszy projekt nie wprowadza zmian.

9. Ochrona przeciwpożarowa:

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem autonomicznym w stosunku do istniejących warunków technicznych całego budynku pod względem ochrony ppoż.– nie wprowadza się zmian w zakresie drogi ewakuacji, drogi pożarowej, zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.
Budynek średniowysoki.
Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, ZL II.
Klasa odporności pożarowej „B": główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) min. R 120.
Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60 m.

10. Ochrona środowiska:

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

11. Ochrona interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie uprawnień i prawa własności oraz dostępu do drogi publicznej; nie narusza istniejącej infrastruktury w zakresie korzystania z mediów oraz nie powoduje żadnych innych uciążliwości eksploatacyjnych.

12. Informacja BIOZ

12.1. Zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bacewiczówny 2 w Warszawie.

Zakres opracowania obejmuje instalację daszków nad balkonami.
Zakres szczegółowy prac wg punktu 7 opisu technicznego niniejszego projektu.
12.2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych – przedmiotowy budynek mieszkalny.
12.3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki mających negatywny wpływ na prace budowlane, prowadzone w związku z projektowaną inwestycją.
12.4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a. Prace urządzeniami i narzędziami z napędem elektrycznym – niebezpieczeństwo porażenia prądem, urazów mechanicznych podczas całego okresu trwania budowy.
b. Praca z zaprawami zawierającymi wapno i inne materiały o właściwościach żrących – niebezpieczeństwo poparzeń podczas całego okresu budowy.
c. Praca na wysokości – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań, pomostów roboczych lub drabin, niebezpieczeństwo zrzucenia lub upadku z wysokości materiałów, sprzętu czy narzędzi roboczych przy pracach wykonywanych na wysokości ponad 1m nad przyległe otoczenie stanowiska roboczego podczas całego trwania budowy.

12.5.Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeszkolenia pracowników z zakresu b.h.p. ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych zagrożeń oraz sposobów zapobiegania zagrożeniom. W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić stały nadzór nad ich przebiegiem. Oprócz szkolenia wstępnego przed przystąpieniem do wykonywania robót należy prowadzić szkolenie okresowe a także szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy i przed każdą zmianą stanowiska pracy.

12.6.Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

a. Stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownik robót, majster) przy wykonywaniu prac budowlanych.
b. Przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie b.h.p.
c. Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej (rękawice ochronne, okulary ochronne, kaski ochronne, szelki i pasy bezpieczeństwa).
d. Stosowanie zabezpieczeń przejść, rusztowań (barierki ochronne i liny bezpieczeństwa).
e. Ewentualne wygrodzenie stref niebezpiecznych oraz oznakowanie stref bezpośredniego upadku wokół rusztowań, podnośników, stosowanie daszków zabezpieczających.
f. Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
g. Wygrodzenie na terenie placu budowy drogi dojazdowej wolnej od składowania materiałów budowlanych i ustawiania maszyn i innego sprzętu.
h. Urządzenie na placu budowy punktu p.poż. wyposażonego w podręczny sprzęt gaśniczy.
i. Umieszczenie w pobliżu wejścia na plac budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej zawierającej telefony alarmowe i kontaktowe.
j. Stosowanie na budowie wyłącznie urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do użytkowania i znak bezpieczeństwa „B".
k. Wykonywanie wszystkich robot budowlanych wyłącznie przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, przeszkolonych fachowców pod stałym nadzorem technicznym.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami)

oświadczamy, że:

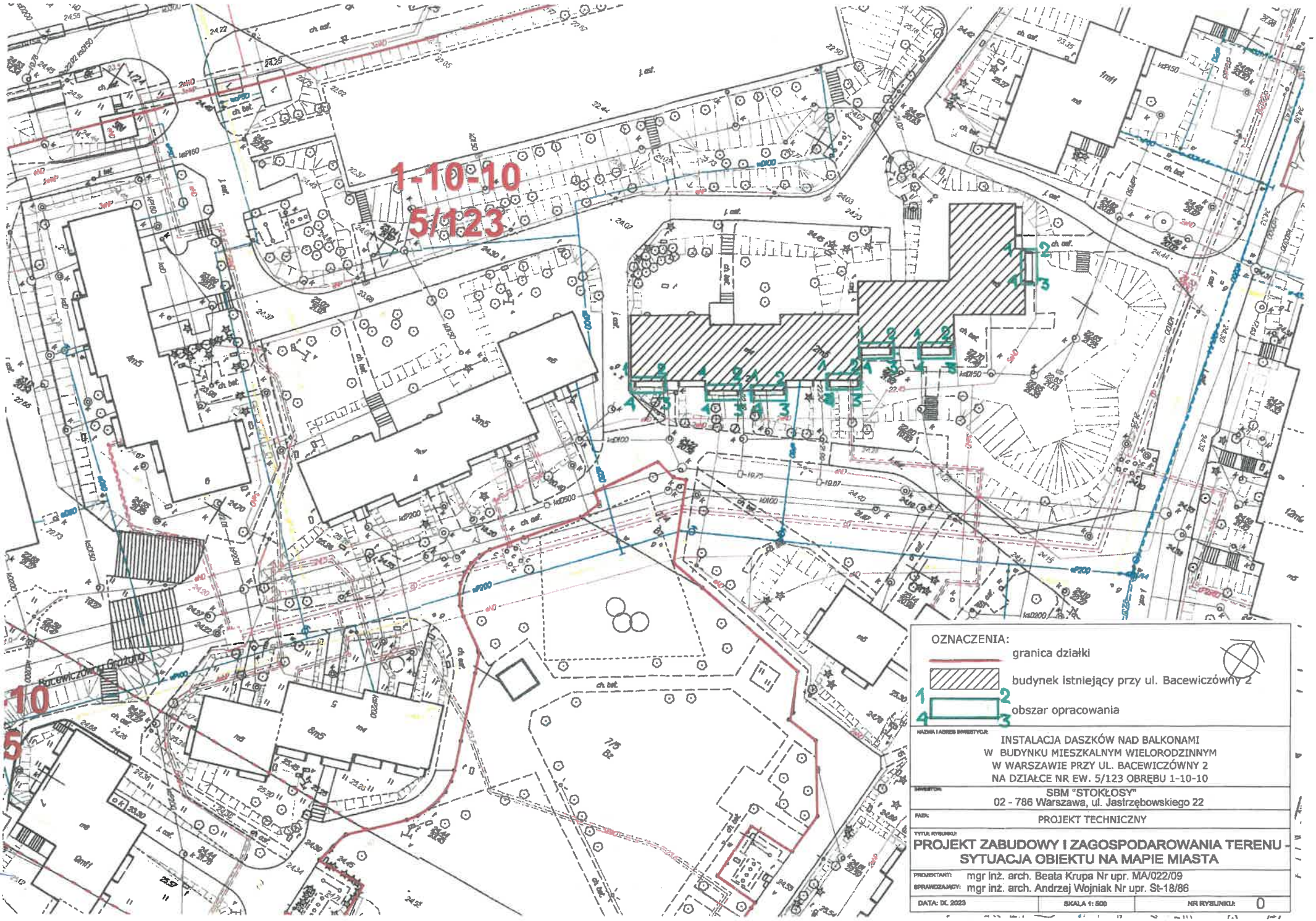
projekt techniczny

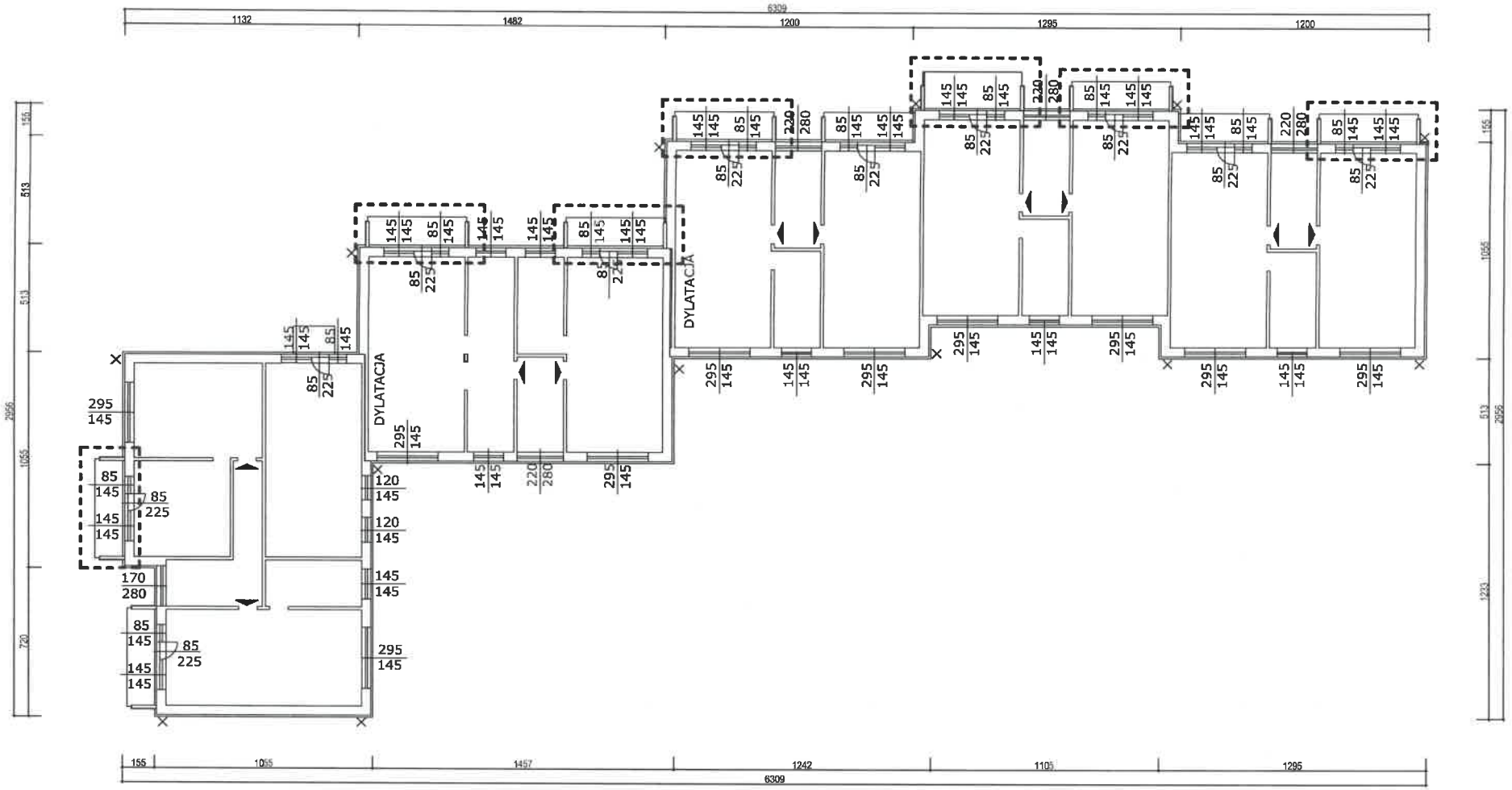
INSTALACJI DASZKÓW NAD BALKONAMI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10

jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mg inż. arch. Beata Krupa upr. MA/022/09
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak upr. St-18/86

Warszawa, 20 września 2023 r.


1-10-10
5/123
Bacewiczówny
10
5
OZNACZENIA:
granica działki
budynek istniejący przy ul. Bacewiczówny 2
obszar opracowania
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2
NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:
SBM "STOKŁOSY"
02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU -
SYTUACJA OBIEKTU NA MAPIE MIASTA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX. 2023
SKALA 1: 500
NR RYSUNKU: 0



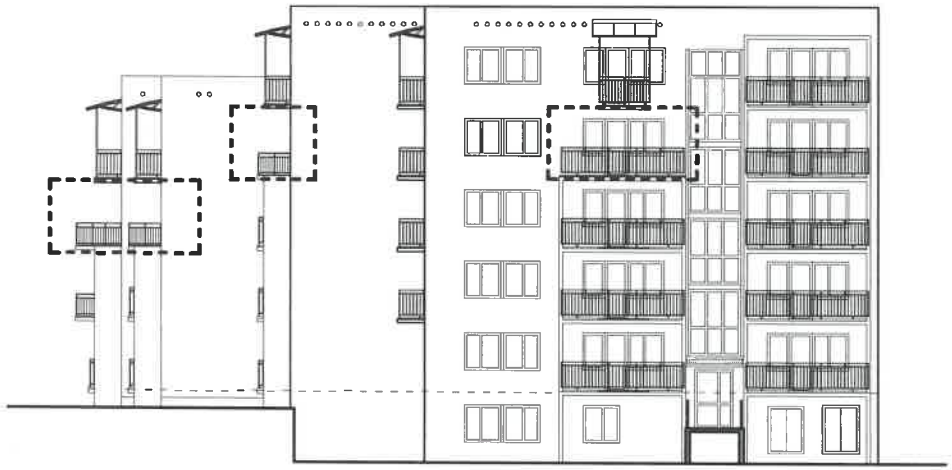
OZNACZENIA:

OBSZAR OPRACOWANIA

× ZWODY PIONOWE INSTALACJI ODGROMOWEJ

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ STAN ISTNIEJĄCY - IX.2023
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX. 2023	SKALA 1: 200 / NR RYSUNKU: 1

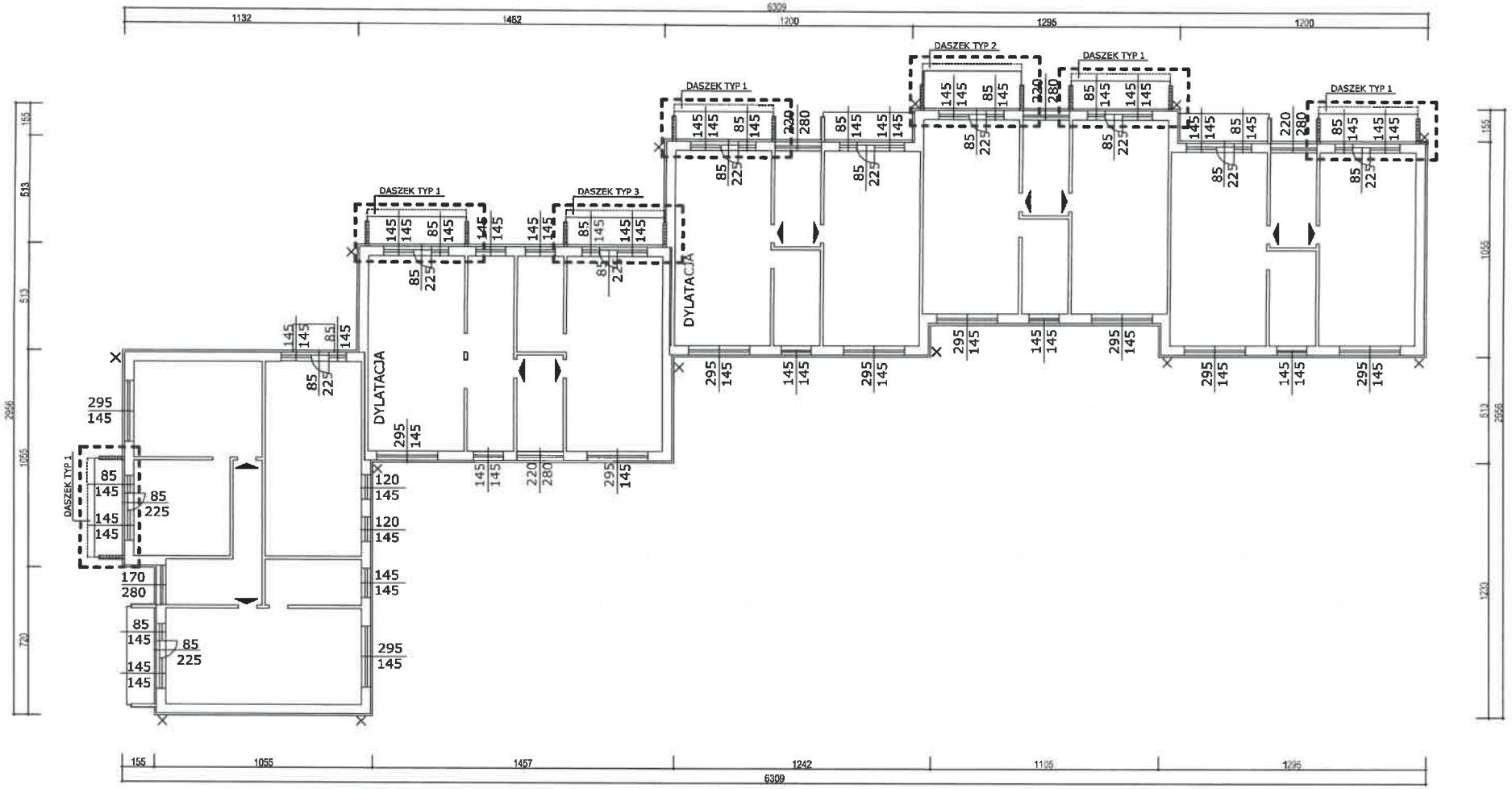
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

OBSZAR OPRACOWANIA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY - IX.2023
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWOZDAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX. 2023	SKALA 1: 200 / NR RYSUNKU: 2



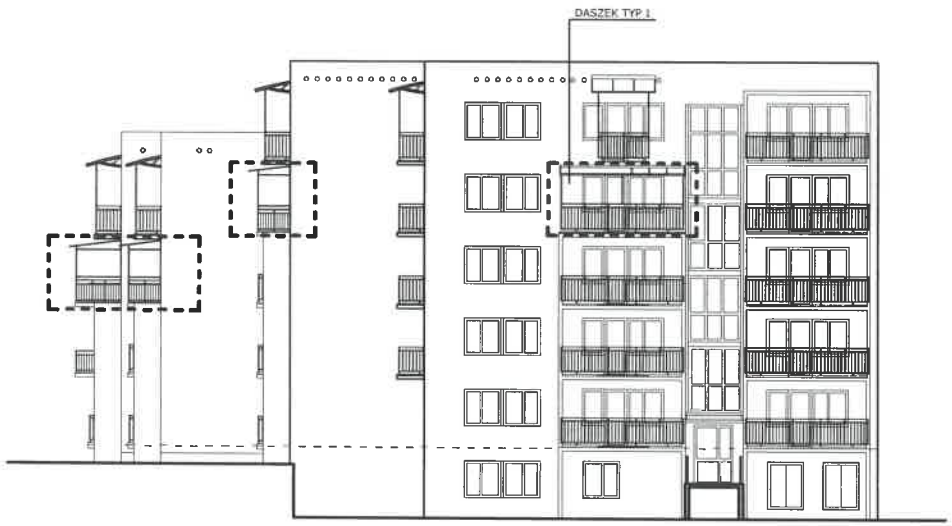
OZNACZENIA:

OBSZAR OPRACOWANIA

× ZWODY PIONOWE INSTALACJI ODGROMOWEJ

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ STAN PROJEKTOWANY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX. 2023	SKALA 1: 200
NR RYSUNKU:	3

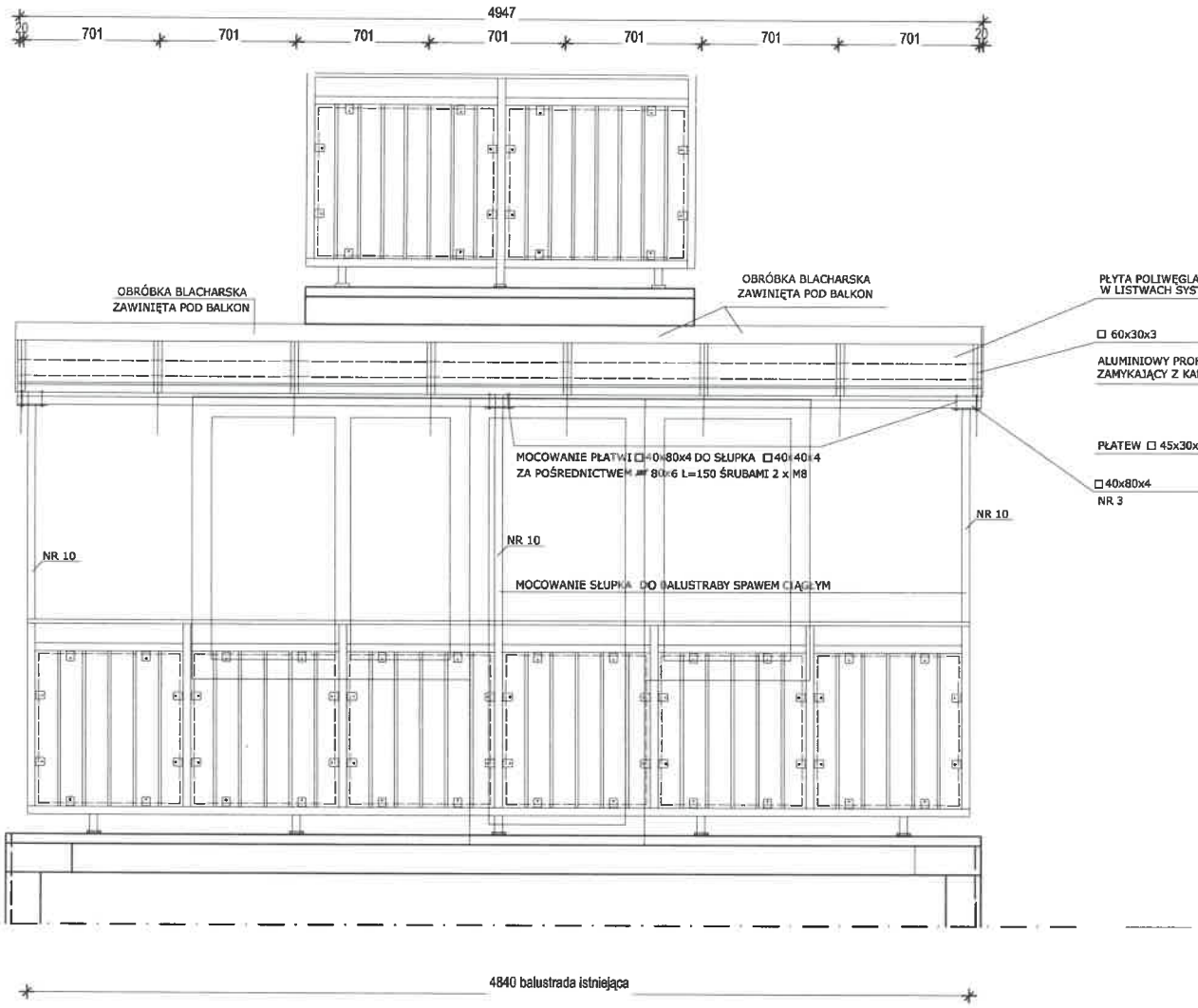
ELEWACJA POŁUDNIOWA



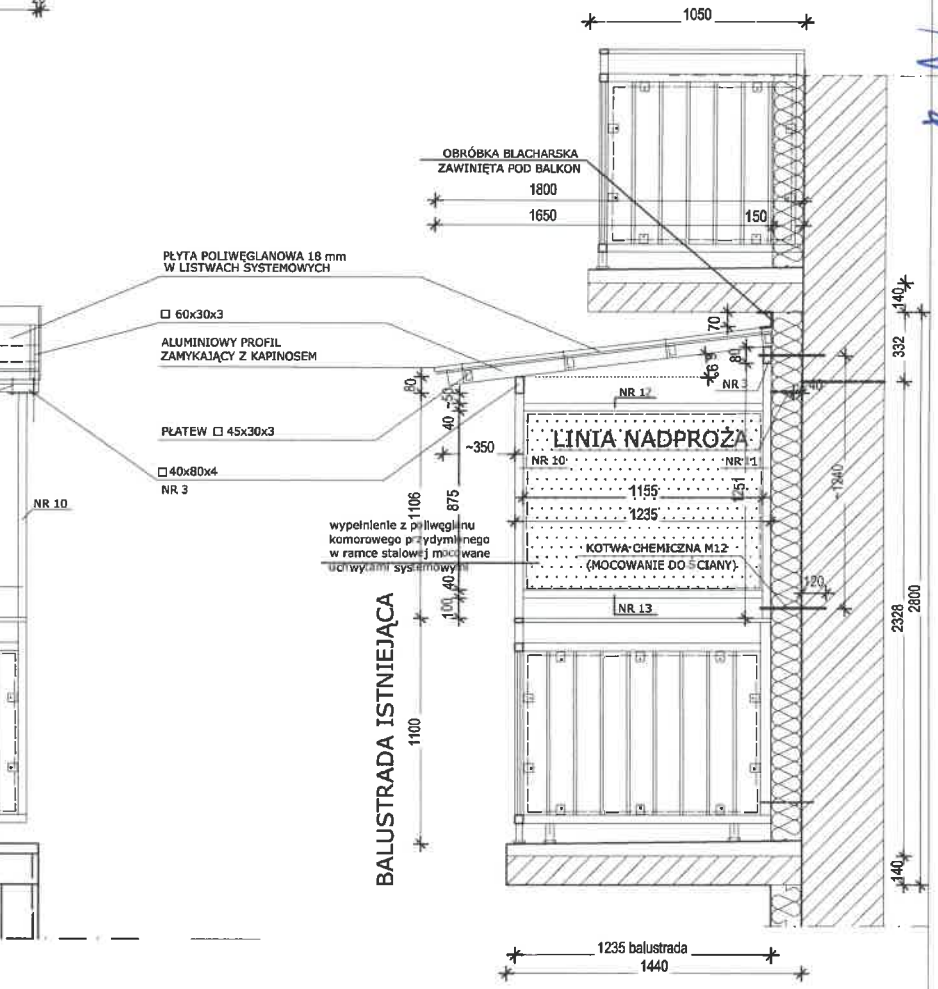
ELEWACJA WSCHODNIA

OBSZAR OPRACOWANIA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX. 2023	SKALA 1: 200 / NR RYSUNKU: 4



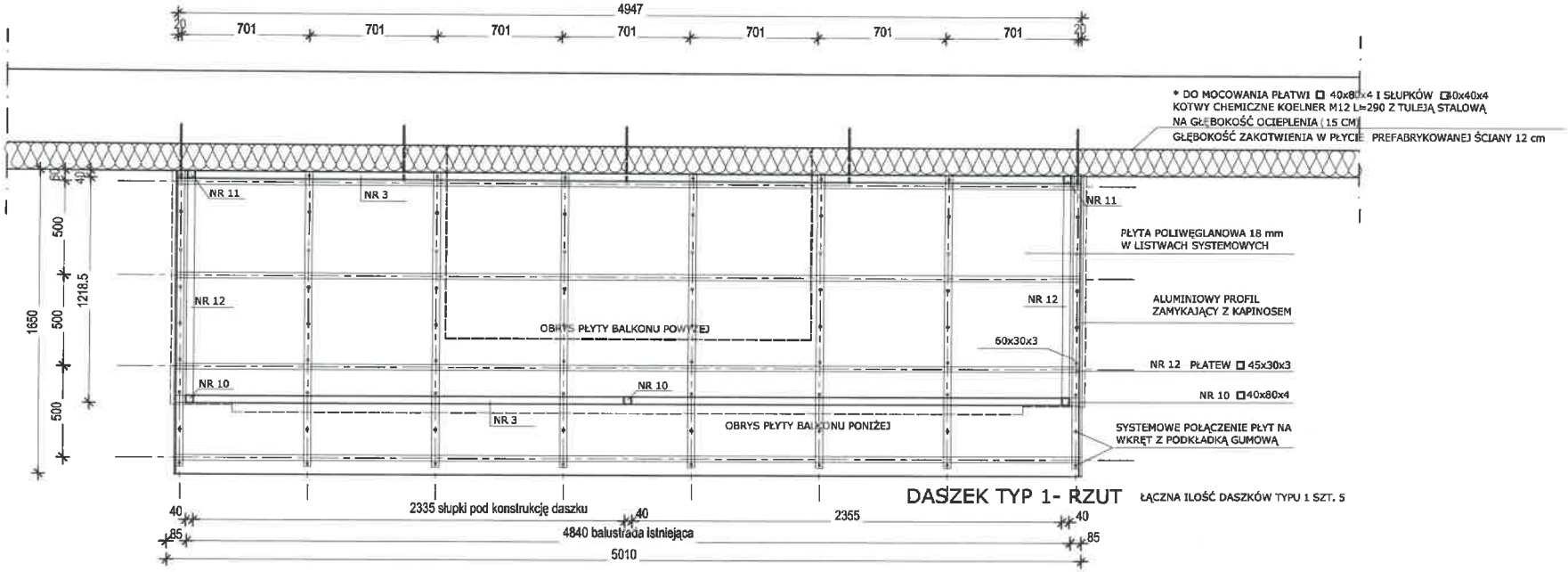
DASZEK TYP 1 - WIDOK ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 1 SZT. 7



DASZEK TYP 1 - PRZEKRÓJ

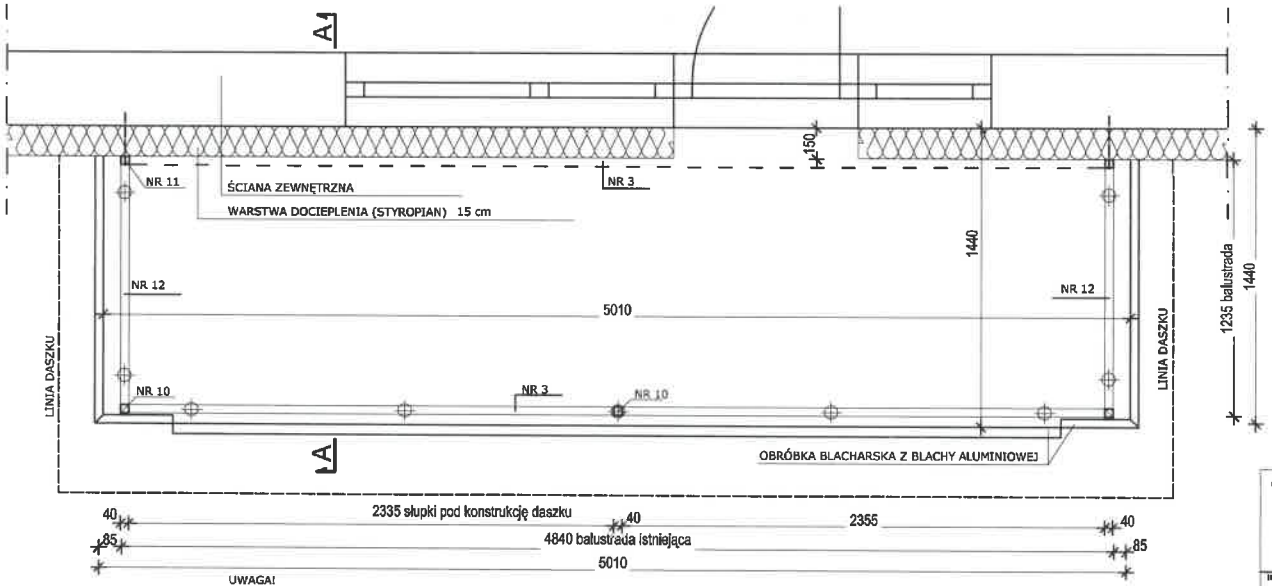
UWAGA!
WYMIARY I PROFILE ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD SPRAWDZIĆ W NATURZE:
SŁUPKI □40x40x4, POCHWYT □ 60x30x3 mm
OSTATECZNEGO WYBORU KOTEW I SPOSOBU MOCOWANIA DOKONAĆ PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT I SPRAWDZENIU STANU PODŁOŻA.
ELEMENTY STALOWE ŁĄCZYĆ SPAWEM CIĄGŁYM.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL 1. DASZEK TYP 1 - WIDOK, PRZEKRÓJ
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX.2023 / SKALA 1:25	NR RYSUNKU: 5 / STRONA NR:



DASZEK TYP 1- RZUT

ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 1 SZT. 5



UWAGA!
WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
OSTATECZNEGO WYBORU KOTEW I SPOSOBU MOCOWANIA DOKONAĆ PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT I SPRAWDZENIU STANU PODŁOŻA.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DLA DASZKU TYP 1
PROFILE ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ (mm)

	PROFIL	DŁUGOŚĆ (m)	ILOŚĆ (SZT.)	ŁĄCZNIE DŁUGOŚĆ (m)	OGÓŁEM DŁUGOŚĆ DLA 5 DASZKÓW (m)
1	◻ 60x30x3	1,595	8	12,76	63,80
2	◻ 45x30x3	0,661	21	13,881	69,405
3	◻ 40x80x4	4,95	2	9,90	49,50
10	SŁUPKI ◻40x40x4	L=1,106	3	3,318	16,59
11	SŁUPKI ◻40x40x4	L=1,251	2	2,502	12,51
12	◻ 40x40x4	1,155	4	4,62	23,10

* KOTWY CHEMICZNE KOELNER M12 L=290
Z TULEJĄ STALOWĄ NA GŁĘBOKOŚĆ OCIEPLENIA (15 CM)
GŁĘBOKOŚĆ ZAKOTWIENIA W PŁYCIE PREFABRYKOWANEJ ŚCIANY 12 cm
SZTUK 10, OGÓŁEM 60 DLA 6 SZT.

ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 1 SZT. 5

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2
NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10

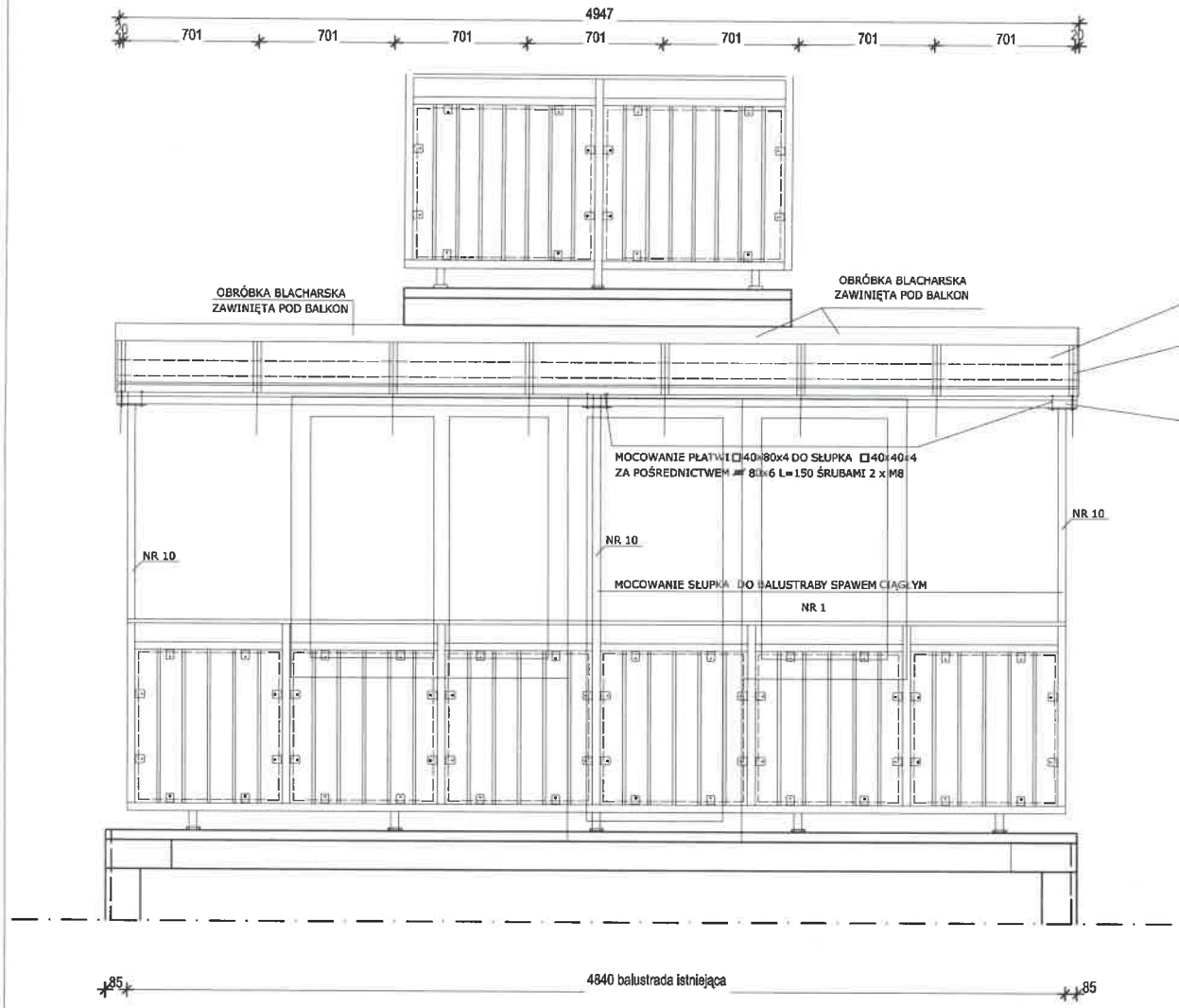
INWESTOR: SBM "STOKŁOSY"
02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

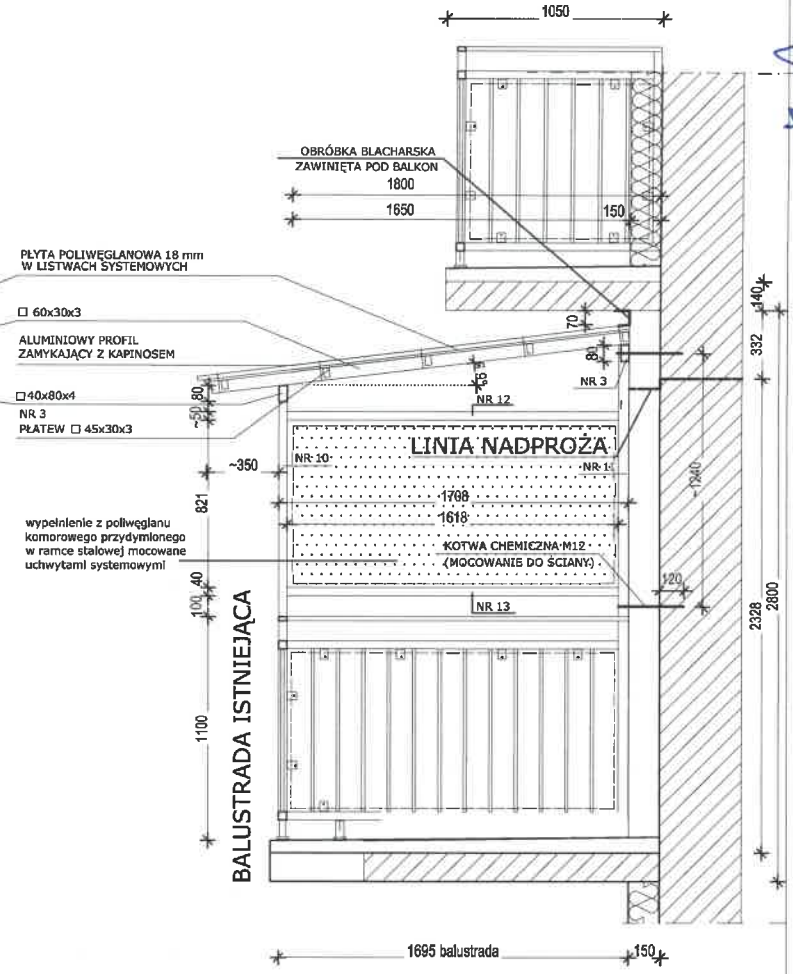
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL 1. DASZEK TYP 1 - RZUT

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86

DATA: IX.2023	SKALA 1:25	NR RYSUNKU: 6	STRONA NR:



DASZEK TYP 2 - WIDOK ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 2 SZT. 1

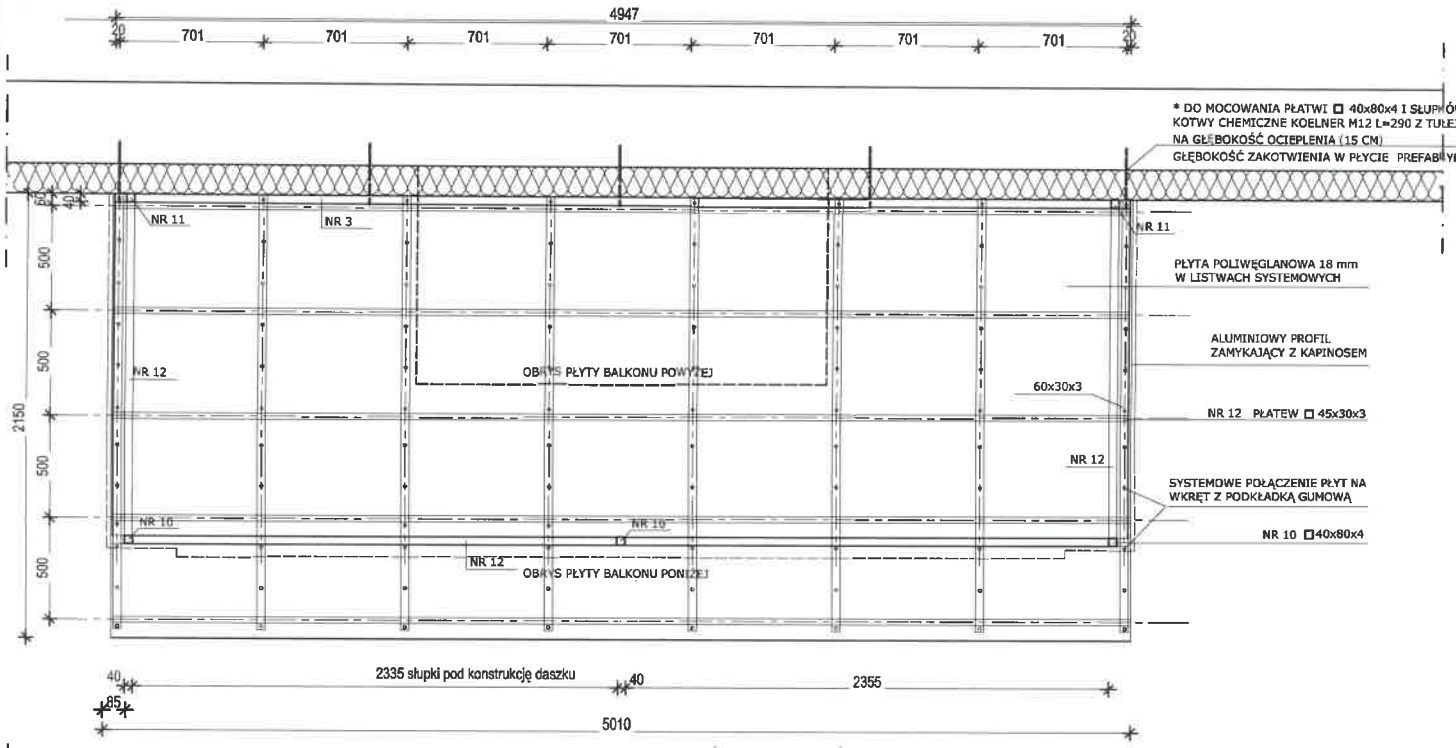


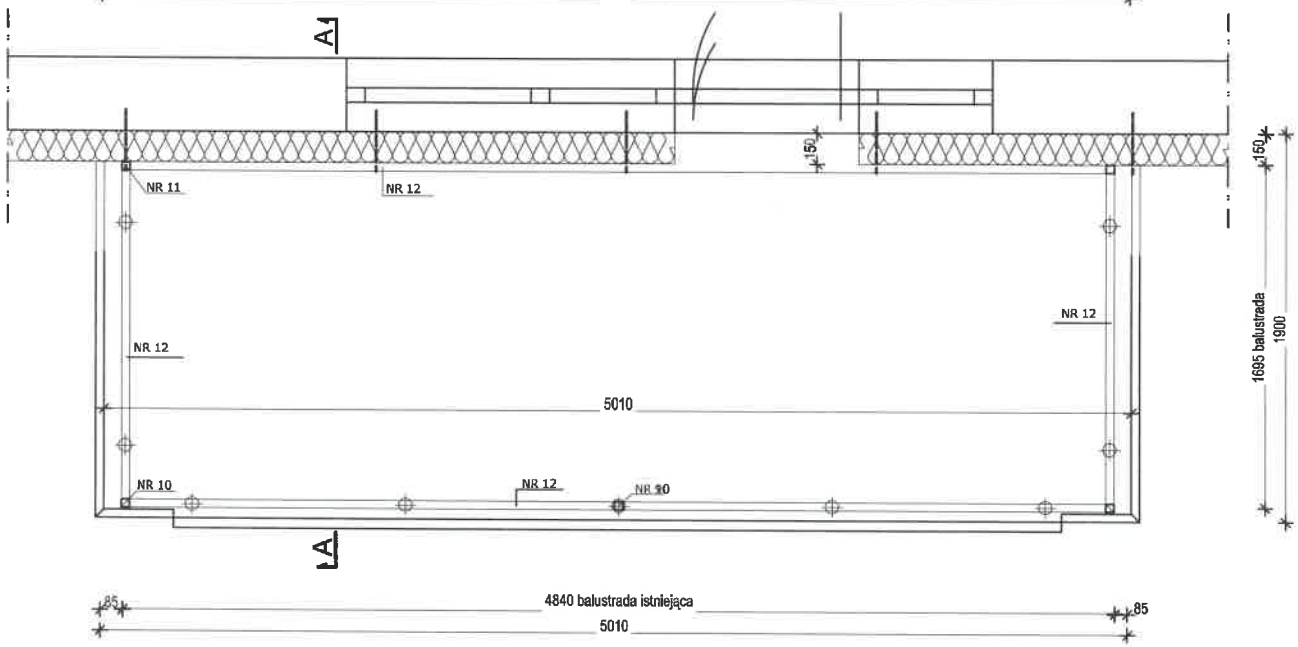
DASZEK TYP 2 - PRZEKRÓJ

UWAGA!
WYMIARY I PROFILE ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD SPRAWDZIĆ W NATURZE:
SŁUPKI □40x40x4, POCHWYT □ 60x30x3 mm
OSTATECZNEGO WYBORU KOTEW I SPOSOBU MOCOWANIA DOKONAĆ PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT I SPRAWDZENIU STANU PODŁOŻA.
ELEMENTY STALOWE ŁĄCZYĆ SPAWEM CIĄGŁYM.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL 2. DASZEK TYP 2 - WIDOK, PRZEKRÓJ
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86

DATA: IX.2023	SKALA 1:25	NR RYSUNKU: 7	STRONA NR:





ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DLA DASZKU TYP 2
PROFILE ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ (mm)

	PROFIL	DŁUGOŚĆ (m)	ILOŚĆ (SZT.)	ŁĄCZNIE DŁUGOŚĆ (m)
1	☐ 60x30x3	2,060	8	16,48
2	☐ 45x30x3	0,661	21	13,881
3	☐ 40x80x4	4,95	2	9,90
10	SŁUPKI ☐40x40x4	L=0,821	3	2,46
11	SŁUPKI ☐40x40x4	L=1,251	2	2,502
12	☐ 40x40x4	1,618	4	6,472

* KOTWY CHEMICZNE KOELNER M12 L=290
Z TULEJĄ STALOWĄ NA GŁĘBOKOŚĆ OCIEPLENIA (15 CM)
GŁĘBOKOŚĆ ZAKOTWIENIA W PŁYCIE PREFABRYKOWANEJ ŚCIANY 12 cm
SZTUK 10

ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 2 SZT. 1

UWAGA!
WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
OSTATECZNEGO WYBORU KOTEW I SPOSOBU MOCOWANIA DOKONAĆ PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT I SPRAWDZENIU STANU PODŁOŻA.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2
NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10

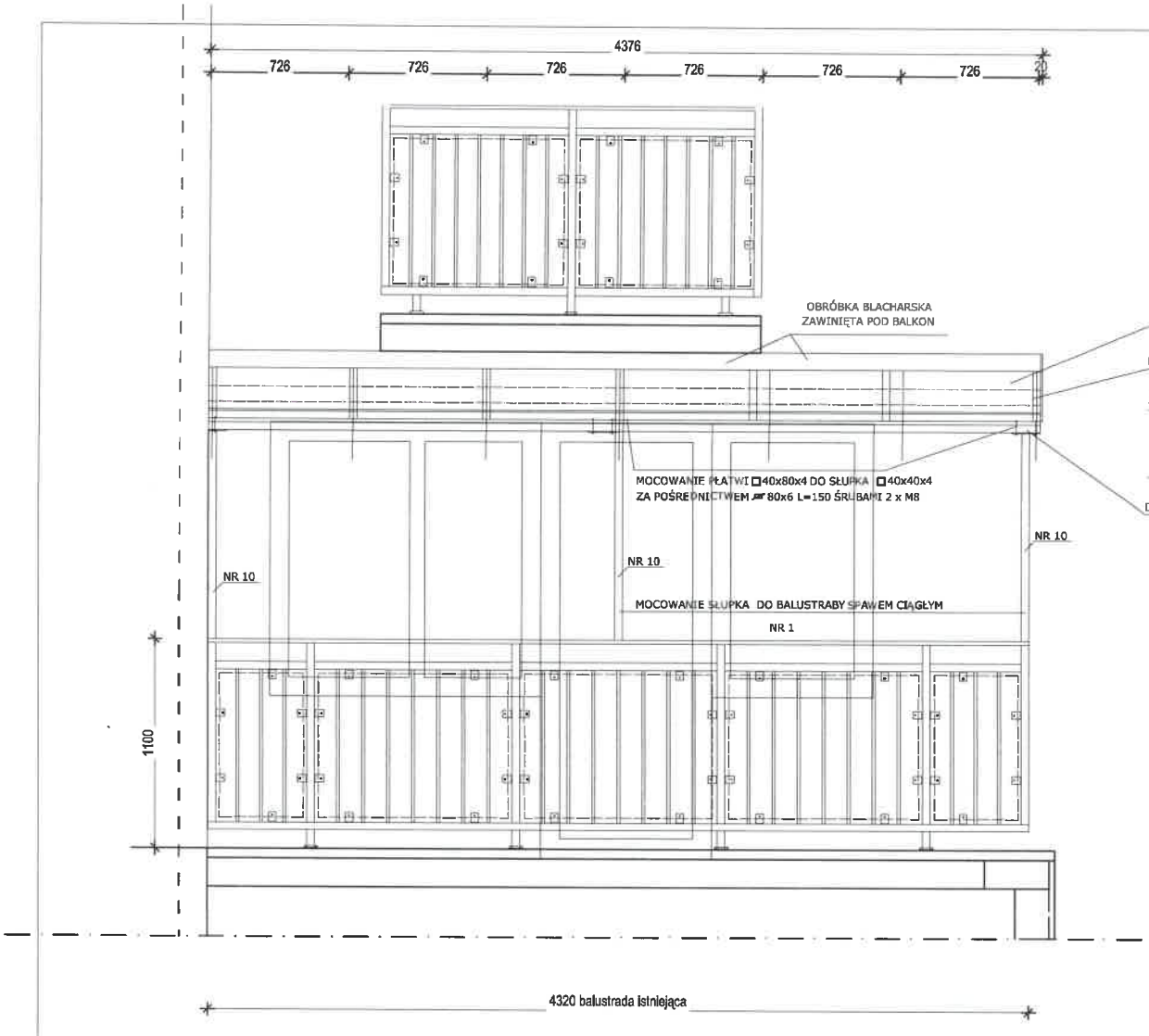
INWESTOR: SBM "STOKŁOSY"
02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22

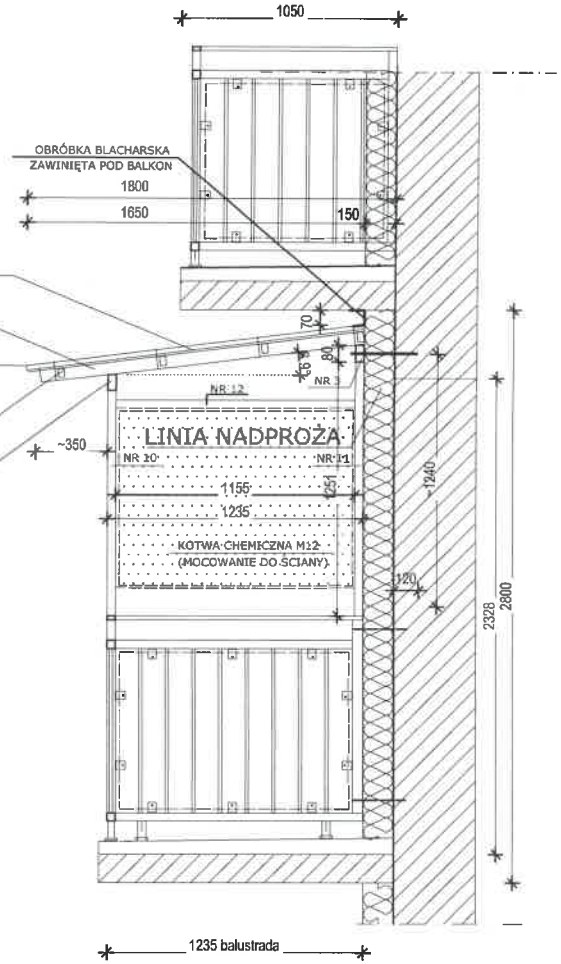
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU:
DETAL 2. DASZEK TYP 2 - RZUT

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86

DATA: IX.2023	SKALA 1:25	NR RYSUNKU: 8	STRONA NR:





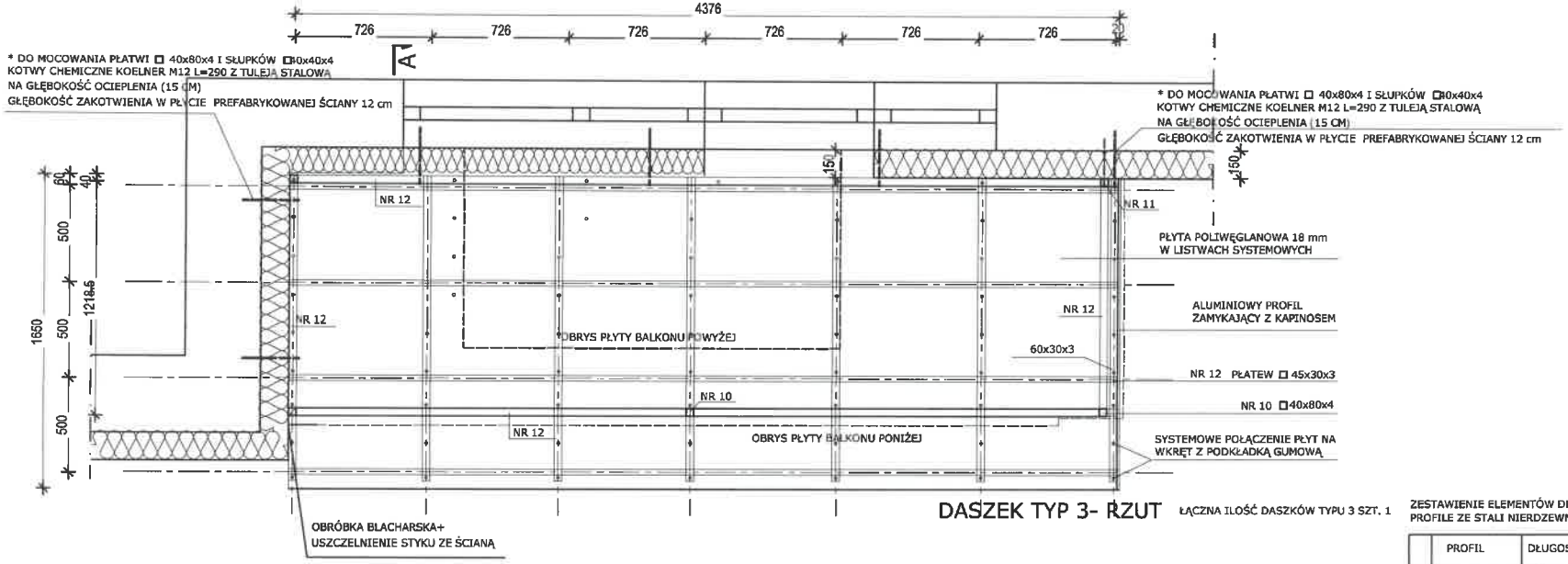
DASZEK TYP 3 - WIDOK

ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 3 SZT. 1

UWAGA!
WYMIARY I PROFILE ISTNIEJĄCYCH BALUSTRAD SPRAWDZIĆ W NATURZE:
SŁUPKI □40x40x4, POCHWYT □ 60x30x3 mm
OSTATECZNEGO WYBORU KOTEW I SPOSOBU MOCOWANIA DOKONAĆ PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT I SPRAWDZENIU STANU PODŁOŻA.
ELEMENTY STALOWE ŁĄCZYĆ SPAWEM CIĄGŁYM.

DASZEK TYP 3 - PRZEKRÓJ

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL 3. DASZEK TYP 3 - WIDOK, PRZEKRÓJ
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86
DATA: IX.2023	SKALA 1:25 · NR RYSUNKU: 9 · STRONA NR:



DASZEK TYP 3- RZUT

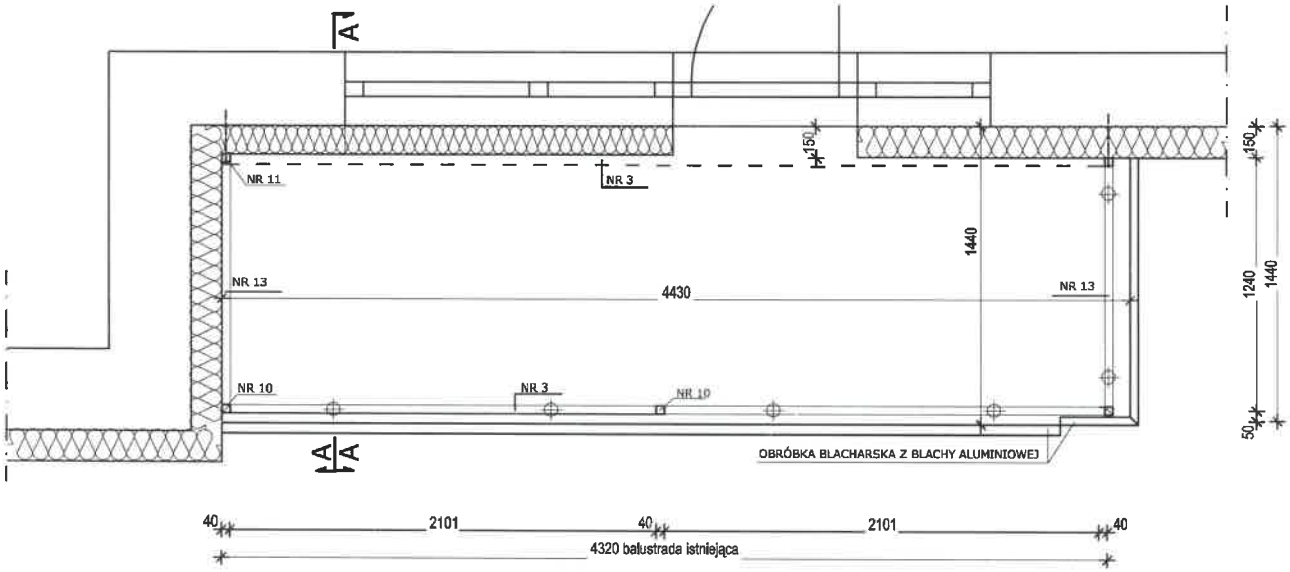
ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 3 SZT. 1

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DLA DASZKU TYP 3
PROFILE ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ (mm)

	PROFIL	DŁUGOŚĆ (m)	ILOŚĆ (SZT.)	ŁĄCZNIE DŁUGOŚĆ (m)
1	□ 60x30x3	1,595	7	11,165
2	□ 45x30x3	0,713	18	12,834
3	□ 40x80x4	4,370	2	8,74
10	SŁUPKI □40x40x4	L=1,106	3	3,318
11	SŁUPKI □40x40x4	L=1,251	2	2,502
12	□ 40x40x4	1,155	2	2,31

* KOTWY CHEMICZNE KOELNER M12 L=290
Z TULEJĄ STALOWĄ NA GŁĘBOKOŚĆ OCIEPLENIA (15 CM)
GŁĘBOKOŚĆ ZAKOTWIENIA W PŁYCIE PREFABRYKOWANEJ ŚCIANY 12 cm
SZTUK 12

ŁĄCZNA ILOŚĆ DASZKÓW TYPU 3 SZT. 1



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	INSTALACJA DASZKÓW NAD BALKONAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W WARSZAWIE PRZY UL. BACEWICZÓWNY 2 NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL 3. DASZEK TYP 3 - RZUT
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej Wojniak Nr upr. St-18/86

DATA: IX.2023	SKALA 1:25	NR RYSUNKU: 10	STRONA NR: